

Městský úřad v Nýrsku
Stavební úřad a Odbor životního prostředí
a silničního hospodářství

tel: 376377829, 376377821, fax: 376571959
e-mail: stavebni@mestonyrsko.cz

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

Sp.zn.: **ZN/86/MÚ/10/09**
Č.j.: **MÚ/10/841/09**
Vyřizuje: Ašková

V Nýrsku, dne **9.11.2009**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T Í

Městský úřad v Nýrsku, Stavební úřad a odbor životního prostředí a silničního hospodářství, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmena f), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne **5.8.2009** podali **Královský Dvůr s.r.o., IČ: 26369435, se sídlem Hamry 45, 340 22 Nýrsko a Ing. Petr Przygrodski, nar. 12.3.1944 a Ing. Arch. Hana Przygrodská, nar. 6.3.1943, oba bytem Hamry 80, 340 22 Nýrsko** v zastoupení na základě plné moci společností **AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ: 64832911, se sídlem Chudenín 30, 340 22 Nýrsko** (dále jen „žadatelé“), a na základě toho

I. Vdává podle § 79 § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

územní rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny a vodovodní přípojky

na pozemku parcelní číslo – **387 – zastavěná plocha, 3200** v katastrálním území **Hamry na Šumavě**.

Popis stavby:

Jedná se o vrtanou studnu o hloubce 29 m, která bude sloužit jako zdroj pitné vody pro Hotel Královská Dvůr a přilehlý rodinný dům.

Studna bude umístěna 5 m od obecní komunikace na p.p.č. 3215 v k.ú. Hamry na Šumavě a 25m od hlavního vstupu do objektu na p.p.č. 387 – zastavěná plocha v k.ú. Hamry na Šumavě

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí projektovou dokumentací – koordinační situací v měřítku 1 : 500. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá Ing. Martina Hřebeková, AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko, ČKAIT 0101643
2. Veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy budou zapracovány do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení
3. O stavební povolení vodního díla a povolení k odběru podzemních vod bude požádán příslušný vodoprávní úřad MěÚ Klatovy, odbor životního prostředí.

4. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. je stavebník povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr archeologickému pracovišti s oprávněním provádět archeologické výzkumy (Vlastivědné muzeum Dr. Karla Hostaše v Klatovech).
5. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu realizace výše uvedené stavby, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy, především veškeré odpady budou předány do vlastnictví oprávněným osobám dle výše citovaného zákona o odpadech.
6. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení, v ochranných pásmech těchto podzemních vedení budou prováděny zemní práce ručním způsobem a za zvýšené opatrnosti. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005a normami souvisejícími a zároveň požádat o vydání příslušného povolení k výkopovým pracím.

7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádřeních, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí:

- **Městský úřad Klatovy** – koordinované stanovisko č. 374 ze dne 8.7.2009

- odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 19.června 2009, číslo jednací ŽP/6268/09/Ro

Upozorňujeme, že s veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, musí jejich původce nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.

Správní orgán upozorňuje, že toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí vydávaná dle zákona o odpadech a nenahrazuje stanovisko dle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření se vydává jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 23.6.2009, č.j.: ŽP/6248/09/Ks

- odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření

Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust, § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí** – sdělení k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 21.7.2009, zn.: ŽP/7051/09

- **Obec Hamry** – stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 360/2009

- **Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava** – odborný názor ze dne 22.6.2009, značka NPS 05924/09:

Správa nebude vydávat závazné stanovisko ke stavbě

- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy** – závazné stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 15412/21/09

- **RWE Distribuční služby, s.r.o.** - stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 1789/09/173

- **ČEZ Distribuční služby, s.r.o.** - vyjádření ze dne 25.6.2009 pod č.j. 1352/09/Ku

- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.6.2009, čís. jednací: 74493/08/CPN/000

- **Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň** – stanovisko správce povodí ze dne 26.3.2009, značka 2009/16882/343-Pe

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: během zahájeného územního řízení nebyly podány žádné námitky

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) jsou Královský Dvůr s.r.o., IČ: 26369435, se sídlem Hamry 45, 340 22 Nýrsko a Ing. Petr Przygodski, nar. 12.3.1944 a Ing. Arch. Hana Przygodská, nar. 6.3.1943, oba bytem Hamry 80, 340 22 Nýrsko; jelikož mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

O d ů v o d n ě n í

Dne 5.8.2009 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. K návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby byla předložena projektová dokumentace k územnímu řízení a doklad o vlastnictví k pozemku. Podání bylo doloženo předepsaným způsobem.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 15.9.2009 pod č.j.: MÚ/10/676/09 zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20..2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍ PLÁNEM OBCE HAMRY, který byl schválen roku 2001.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a na výstavbu.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- Městský úřad Klatovy – koordinované stanovisko č. 374 ze dne 8.7.2009
 - odbor životního prostředí – vyjádření z hlediska odpadového hospodářství ze dne 19.června 2009, číslo jednací ŽP/6268/09/Ro
 - odbor výstavby a územního plánování – vyjádření z hlediska územního plánování ze dne 23.6.2009, č.j.: ŽP/6248/09/Ks
 - odbor školství, kultury a cestovního ruchu – vyjádření
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – sdělení k záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 21.7.2009, zn.: ŽP/7051/09
- Obec Hamry – stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 360/2009
- Správa Národního parku a chráněné krajinné oblasti Šumava – odborný názor ze dne 22.6.2009, značka NPS 05924/09:
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy – závazné stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 15412/21/09
- RWE Distribuční služby, s.r.o. - stanovisko ze dne 22.6.2009, značka 1789/09/173
- ČEZ Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 25.6.2009 pod č.j. 1352/09/Ku
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 19.6.2009, čís. jednací: 74493/08/CPN/000
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka Plzeň – stanovisko správce povodí ze dne 26.3.2009, značka 2009/16882/343-Pe

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníky řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona jsou:

Královský Dvůr s.r.o., IČ: 26369435, se sídlem Hamry 45, 340 22 Nýrsko a Ing. Petr Przygrodzki, nar. 12.3.1944 a Ing. Arch. Hana Przygrodzká, nar. 6.3.1943, oba bytem Hamry 80, 340 22 Nýrsko v zastoupení na základě plné moci společností AQUAŠUMAVA s.r.o., IČ: 64832911, se sídlem Chudenín 30, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Němec Export Import s.r.o.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 zákona číslo 500/2006 Sb., o správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů odvolání, ve lhůtě 15ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, a to podáním u zdejšího stavebního úřadu v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Renáta AŠKOVÁ

**vedoucí stavebního úřadu a odboru životního prostředí
a silničního hospodářství**

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm a) ve výši 1000,-Kč byl zaplacen dne 24.9.2009

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručence):

AQUAŠUMAVA s.r.o., Chudenín 30, 340 22 Nýrsko (adresa pro doručování Palackého 898, 340 22 Nýrsko)

Obec Hamry, Hamry 30, 340 22 Nýrsko

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Němec Export Import s.r.o., Malá 229, 345 62 Holýšov

Dotčené orgány (doporučeně na doručence):

Správa NP a CHKO Šumava – oddělení Sušice, Na Burince 339, 342 01 Sušice

Městský úřad Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 62, 340 39 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy

Povodí Vltavy s.p., závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň

Na vědomí:

Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše, Hostašova 1/IV, 339 01 Klatovy

Dále obdrží :

Městský úřad Nýrsko se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky města) po dobu 15 dnů

Obecní úřad Hamry se žádostí o vyvěšení na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky obce) po dobu 15 dnů